

25/05/2010 09:07 by Canarios

La Venta de viviendas se ha mantenido estable desde que tocó su nivel más bajo en noviembre de 2008. mercado inmobiliario

España : Los datos relativos a las aprobaciones de hipotecas en España durante el mes de marzo, se darán a conocer por el INE Miércoles, 26 de mayo.

Desde que llegaron a su punto más bajo, que asciende a 80.535 en noviembre de 2008, las hipotecas han sido una moderada tendencia al alza, 9% más que en febrero de este nivel, llegando a 87.795. Sin embargo, cabe señalar que las autorizaciones de los datos son volátiles y que no había un cambio significativo en esta tendencia, la aprobación en febrero subieron un 12% desde su punto más bajo, mientras que en el mes anterior se mantuvieron estables.

Dada la volatilidad inherente de los datos de las aprobaciones, la observación de otros indicadores macro puede revelar una mejor comprensión del estado de la venta de vivienda. Estos indicadores, en conjunto, indican una placa más positiva. El mercado laboral está mostrando señales de una consolidación , sino en la realidad se está deteriorando, y el desempleo ha aumentado a 60.000 personas en el primer trimestre, alcanzando los 4,4 millones, pero esto es mucho menor comparado con un incremento de 583.000 unidades ocurrió en el primer trimestre de 2009. Mientras tanto, después de siete trimestres consecutivos de declive, la economía creció un 0,1% en primer trimestre según la estimación preliminar de Eurostat del PIB.

En el futuro, la venta de viviendas es muy incierto. Si el crecimiento económico es sostenido, esto eventualmente experimentará un descenso en el desempleo y, a su vez, una aplicación más robusta de la propiedad. Pero el futuro de los indicadores económicos pintan un panorama mixto: el PMI manufacturero cayó a 50,9 en abril, mientras que las PYME en el sector servicios subió a 53,3. Mientras tanto, es poco probable que el nuevo paquete de medidas de austeridad, anunció la semana pasada por el Gobierno, apoyará la demanda de vivienda. Esto incluye, entre otras cosas, la supresión de la asignación por nacimiento de hijos de 2500 euros (útil para las familias ) al final del año y una reducción en la inversión del sector público de 6 millones, lo que no contribuyen al empleo.